

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Hồng Dung,
trú tại số nhà 100, đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ,
thành phố Bắc Giang.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn
thi hành;

Xét Báo cáo số 86/BC-TTr ngày 14/12/2011 của Thanh tra tỉnh, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Bà Đỗ Hồng Dung, trú tại số 100, đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc UBND thành phố Bắc Giang không thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình bà (*là thương binh*); không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 26/8/2011. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Thanh tra tỉnh xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc:

Tháng 11/2004, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 1821/QĐ-CT về việc phê duyệt dự án xây dựng Trung tâm Thương mại và Khách sạn cao cấp, tại khu vực đồng Mang Cá, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang. Quá trình thu hồi đất để giải phóng mặt bằng (GPMB), trong đó đã thu hồi của hộ bà Đỗ Hồng Dung, một lô đất có diện tích: 60m², trên đất có nhà ở, tài sản... Hộ bà Dung được bồi thường, hỗ trợ đất, công trình tài sản trên đất..., tổng số tiền là: 31.163.440 đồng, bà Dung đã nhận đủ số tiền trên. Sau khi bị thu hồi đất, hộ bà Dung không còn chỗ ở nào khác, bà có đơn đề nghị cơ quan có thẩm quyền xét giao cho gia đình bà một lô đất tái định cư.

Ngày 28/12/2008, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2484/QĐ-UBND v/v phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và xét giao đất cho một số hộ trong đó có hộ của bà Đỗ Hồng Dung.

Ngày 22/4/2009, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 559/QĐ-UBND v/v giao đất ở (đợt 2) cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở phải thu hồi để GPMB, trong đó hộ bà Dung được xét giao 01 lô đất số 20, làn 2, diện tích: 67,5 m², tại khu tái định cư thuộc dự án Trung tâm Thương mại và Khách sạn cao cấp, phường Lê Lợi. Hộ bà Dung phải nộp 100% tiền sử dụng đất, số tiền phải nộp là: 135.000.000 đồng. Ngày 24/4/2009, bà Dung đã nộp đủ số tiền nêu trên cho Công ty Cổ phần Thương mại Tuấn Mai, tại Hóa đơn GTGT số 0065880.

Hộ bà Đỗ Hồng Dung đã có đơn gửi cấp có thẩm quyền đề nghị xin miễn giảm tiền sử dụng đất, đối với gia đình chính sách. Chồng bà Dung (ông Nguyễn Văn Khang) là thương binh hạng 2/4, tỷ lệ 64%; bản thân bà Dung là thương binh

hạng 4/4, tỷ lệ 35%; gia đình bà thờ cúng Liệt Sỹ Nguyễn Kim Hòe và đang nuôi dưỡng mẹ liệt sỹ là cụ Nguyễn Thị Liễm 96 tuổi (cụ Liễm, là mẹ sinh ra ông Khang chồng của bà Dung và liệt sỹ Hòe).

2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

UBND thành phố Bắc Giang giao cho Chi cục Thuế TP Bắc Giang chủ trì, phối hợp với Phòng TN&MT; Phòng LĐ-TB&XH; UBND phường Lê Lợi xem xét. Ngày 18/8/2009 Chi cục Thuế TP Bắc Giang có Báo cáo số 47/BC-CCT có nội dung: Theo quy định về chính sách thu tiền sử dụng đất thì gia đình bà Dung thuộc đối tượng được xét giảm 90% tiền sử dụng đất phải nộp (trong hạn mức đất ở khi được cơ quan Nhà nước giao đất ở).

Ngày 21/6/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Công văn số 1167/UBND-CCT trả lời bà Đỗ Hồng Dung, với nội dung: Gia đình bà Dung được UBND thành phố xét giao 01 lô đất ở số 20-L2 khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng dự án Trung tâm Thương mại và khách sạn cao cấp thuộc phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang và phải nộp 100% tiền sử dụng đất. Việc giao đất này không thuộc kế hoạch thực hiện chính sách cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng của chính quyền địa phương. Do vậy, việc bà Dung đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất số 20-L2, diện tích 67,5 m² được giao theo Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND thành phố là không giải quyết được. Không đồng ý, bà Dung tiếp tục có đơn đề nghị được miễn giảm.

Ngày 26/8/2011, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang ra Quyết định số 3887/QĐ-UBND giải quyết, với nội dung: Việc bà Dung khiếu nại UBND thành phố không miễn, giảm tiền sử dụng đất cho gia đình bà đối với diện tích 67,5m² (gia đình bà được giao theo Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND thành phố) là không có cơ sở, bởi vì: Gia đình bà Dung được giao đất ở không thuộc kế hoạch thực hiện chính sách cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng của chính quyền địa phương.

Bà Đỗ Hồng Dung không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Thanh tra tỉnh:

Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 22/4/2009, của UBND thành phố Bắc Giang v/v giao đất ở (đợt 2) cho các hộ gia đình có đất ở phải thu hồi để GPMB, trong đó hộ bà Dung được giao 01 lô đất số 20, làn 2, diện tích: 67,5 m², hộ bà Dung phải nộp 100% tiền sử dụng đất với số tiền là: 135.000.000 đồng (Một trăm ba mươi năm triệu đồng chẵn), bà Dung đã nộp đủ số tiền trên.

Hộ bà Đỗ Hồng Dung có đơn đề nghị được miễn giảm tiền sử dụng đất theo Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Chính phủ v/v hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở; Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định 118/TTg của Chính phủ. Ngày 20/8/2009, UBND phường Hoàng Văn Thụ đã tổ chức hội nghị, xem xét và xác định hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khang vợ là bà Đỗ Hồng Dung, thuộc đối tượng chính sách được xét giảm tiền sử dụng đất 90%.

Tại Điểm 4, Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ Tướng Chính Phủ, quy định: Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh bị mất sức lao động từ 61% đến 80% được giảm 90% tiền sử dụng đất phải nộp.

Tổ công tác của Thanh tra tỉnh đã làm việc với Chi cục thuế thành phố Bắc Giang, là đơn vị tham mưu cho Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang giải quyết đơn

khieu nại của bà Dung, nhưng không xuất trình được *kế hoạch thực hiện chính sách cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng của chính quyền địa phương*.

Ngày 08/11/2011 Thanh tra tỉnh làm việc với Văn phòng UBND thành phố Bắc Giang, được biết: Hiện nay thành phố Bắc Giang đang tiến hành rà soát các đối tượng người có công với cách mạng để lập phương án xây dựng kế hoạch thực hiện chính sách cải thiện nhà ở tại địa phương.

Như vậy Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 26/8/2011 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, có nội dung: Gia đình bà Dung được giao đất ở không thuộc kế hoạch thực hiện chính sách cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng của chính quyền địa phương, là chưa đủ căn cứ.

Căn cứ Điểm 4, Khoản 2, Điều 2, Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ Tướng Chính Phủ; Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 118/TTg thì hộ gia đình bà Đỗ Hồng Dung được giảm tiền sử dụng đất phải nộp, tại lô đất được giao theo Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 22/4/2009, của UBND thành phố Bắc Giang. Việc bà Đỗ Hồng Dung khiếu nại là có cơ sở.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết với nội dung:

- Trường hợp bà Dung thuộc đối tượng “người có công với cách mạng”, chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất, nay đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất khi được giao đất ở theo Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND thành phố Bắc Giang là có cơ sở.

- Giao cho Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất ở đã giao cho bà Dung tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND thành phố Bắc Giang theo quy định.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Thanh tra tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Đỗ Hồng Dung, trú tại số 100, đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

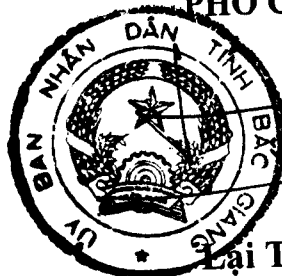
Giao cho Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất ở đã giao cho bà Dung tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND thành phố Bắc Giang theo quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Đỗ Hồng Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *RL*

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TKCT, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Lại Thanh Sơn